

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF:	B38209417		UNIDAD (1)		
DENOMINACIÓN SOCIAL:			Euros: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px;">09001</td><td style="width: 40px; text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr></table>	09001	<input checked="" type="checkbox"/>
09001	<input checked="" type="checkbox"/>				
			Miles: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px;">09002</td><td style="width: 40px; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr></table>	09002	<input type="checkbox"/>
09002	<input type="checkbox"/>				
DECOR INTERNACIONAL, S.L.			Millones: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px;">09003</td><td style="width: 40px; text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr></table>	09003	<input type="checkbox"/>
09003	<input type="checkbox"/>				
Espacio destinado para las firmas de los administradores					

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (2)	EJERCICIO 2019 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	11.952.100,18	11.666.465,99
I. Inmovilizado intangible	11100		
II. Inmovilizado material	11200	4.909.291,86	4.961.012,90
III. Inversiones inmobiliarias	11300	1.136.889,51	865.306,55
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo ...	11400	5.231.153,78	5.231.153,78
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	674.765,03	608.992,76
VI. Activos por impuesto diferido	11600		
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700		
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	7.479.085,27	6.747.830,54
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100		
II. Existencias	12200		-100.000,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	2.123.674,50	2.727.444,81
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380	944.896,39	1.443.448,83
<i>a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo</i>	12381		
<i>b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo</i>	12382	944.896,39	1.443.448,83
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		
3. Otros deudores	12390	1.178.778,11	1.283.995,98
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo ...	12400	4.080.493,45	4.057.923,02
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500	1.084.037,83	
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	190.879,49	62.462,71
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	19.431.185,45	18.414.296,53

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA.2.1

NIF:	B38209417	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
DECOR INTERNACIONAL, S.L.		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		16.471.220,89	16.483.127,59
A-1) Fondos propios	21000		16.471.020,89	16.482.767,59
I. Capital	21100		100.162,00	100.162,00
1. Capital escriturado	21110		100.162,00	100.162,00
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200		4.713.549,53	4.713.549,53
III. Reservas	21300		11.060.984,40	9.877.950,04
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360		11.060.984,40	9.877.950,04
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		619.258,27	619.258,27
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		-22.933,31	1.171.847,75
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		200,00	360,00
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		2.711.809,03	1.695.051,78
I. Provisiones a largo plazo	31100		81.687,98	81.687,98
II. Deudas a largo plazo	31200		2.322.564,89	1.305.807,64
1. Deudas con entidades de crédito	31220		2.309.134,42	1.295.577,17
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290		13.430,47	10.230,47
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300		290.432,62	290.432,62
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		17.123,54	17.123,54
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: B38209417

DENOMINACIÓN SOCIAL:

DECOR INTERNACIONAL, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		248.155,53	236.117,16
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300		123.572,33	207.117,85
1. Deudas con entidades de crédito	32320		126.865,58	207.117,85
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390		-3.293,25	
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		124.583,20	28.999,31
1. Proveedores	32580		8.986,38	1.101,59
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582		8.986,38	1.101,59
2. Otros acreedores	32590		115.596,82	27.897,72
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		19.431.185,45	18.414.296,53

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF:	B38209417	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
DECOR INTERNACIONAL, S.L.		
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		148.697,17	189.143,48
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		100.000,00	
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400			-3.096,91
5. Otros ingresos de explotación	40500		71.939,14	101.645,63
6. Gastos de personal	40600		-104.022,29	-140.166,03
7. Otros gastos de explotación	40700		-145.609,80	-184.773,64
8. Amortización del inmovilizado	40800		-73.284,23	-95.393,60
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		160,00	160,00
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			
13. Otros resultados	41300		-184,56	527,05
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		-2.304,57	-131.954,02
14. Ingresos financieros	41400		199,45	1.344.567,86
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490		199,45	1.344.567,86
15. Gastos financieros	41500		-29.771,88	-30.679,48
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		66.123,58	5.722,25
17. Diferencias de cambio	41700		-177,60	-67,99
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		36.373,55	1.319.542,64
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		34.068,98	1.187.588,62
20. Impuestos sobre beneficios	41900		-57.002,29	-15.740,87
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500		-22.933,31	1.171.847,75

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: DECOR INTERNACIONAL, S.L. NIF: B38209417

Datos Registrales:

Tomó: 3.226 Folio: 12 Nº Hoja Registral: 5003 Fecha de cierre ejercicio social: 31 . 12 . 2020
(dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2020

Balance	Pérdidas y Ganancias	Memoria	Estado cambios Patrimonio Neto	Estado de Flujos de Efectivo
Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>
Abreviado <input checked="" type="checkbox"/>	Abreviado <input checked="" type="checkbox"/>	Abreviada <input checked="" type="checkbox"/>		
PYME <input type="checkbox"/>	PYME <input type="checkbox"/>	PYME <input type="checkbox"/>		
Hoja identificativa de la sociedad <input checked="" type="checkbox"/>	Declaración Medioambiental <input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Gestión <input type="checkbox"/>	Informe de Auditoría <input type="checkbox"/>	Estado sobre información no financiera
				Incluido en Informe de Gestión <input type="checkbox"/>
				Estado separado <input type="checkbox"/>
Documento sobre servicios a terceros <input type="checkbox"/>	Declaración de identificación del titular real <input type="checkbox"/>	Modelo de Autocartera <input checked="" type="checkbox"/>	Certificado SICAV <input type="checkbox"/>	Anuncios de convocatoria <input type="checkbox"/>
Certificación Acuerdo <input checked="" type="checkbox"/>	Otros Documentos <input type="checkbox"/>	Nº <input type="text"/>	Código ROAC del Auditor Firmante <input type="text"/>	

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: _____ DNI: _____

Domicilio: _____ Código postal: _____

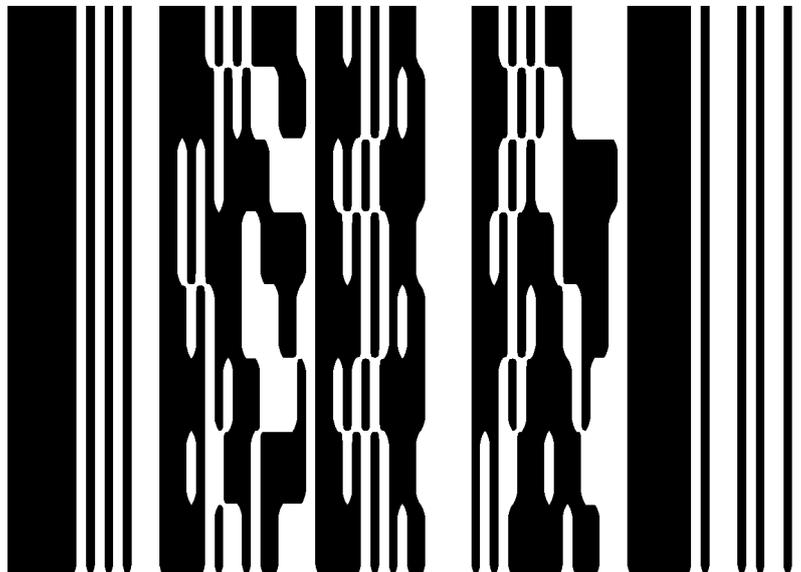
Ciudad: _____ Provincia: _____

Teléfono: _____ Fax: _____ Correo electrónico: _____

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 322 de la Ley Hipotecaria.

Firma del presentante:

Código 2D



A los efectos del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), queda informado de que: 1.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en el Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: DECOR INTERNACIONAL, S.L.
C.I.F.: B38209417

Ejercicio: 2020

1. Actividad de la empresa

1.1. Los datos de la empresa objeto de dicha memoria son:

NIF: B-38.209.417
Razón social: DECOR INTERNACIONAL, S.L.
Domicilio: CALLE CALADOS, 1 POL. IND. SAN JERONIMO
Código Postal: 38300
Municipio: LA OROTAVA
Provincia: STA CRUZ DE TENERIFE

1.2. El objeto social de la empresa y sus principales actividades, están definidas con el siguiente detalle:

<u>CNAE</u>	<u>Actividad</u>
6820	Alquiler de bienes inmobiliarios por cuenta propia.

1.3. Pertenencia grupo de Sociedades

La compañía pertenece al grupo de sociedades en los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio, en relación a DECOR INTERNACIONAL, S.L., siendo su socio único.

Esta entidad fue constituida en el ejercicio 2.012, como consecuencia de una operación de rama de actividad acogida al Régimen especial de las fusiones, escisiones, aportaciones de activos, canje de valores y cambio de domicilio social de una Sociedad Europea o una Sociedad Cooperativa Europea de un Estado miembro a otro de la Unión Europea (establecido éste en el Capítulo VIII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades), cumpliendo con ello las obligaciones formales de comunicación en la presente Memoria.

1.4. Pertenencia grupo de Consolidación fiscal

Con efectos para los periodos impositivos iniciados a partir del 1 de enero de 2013, la Sociedad se acogió al Régimen de Consolidación Fiscal actuando como entidad dominante del grupo fiscal DECOR INTERNACIONAL, S.L. En este sentido, la compañía posee de forma directa o indirecta al menos el 75% del capital de las sociedades dependientes.

El Grupo de Consolidación Fiscal está formado por las siguientes compañías:

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: DECOR INTERNACIONAL, S.L.
C.I.F.: B38209417

Ejercicio: 2020

CIF	Razón social
B38209417	Decor Internacional, S.L.
B76565936	Decor Internacional Textil, S.L.
B76565928	Decor Internacional Hotel, S.L.U.
B38078127	Anambra del Valle, S.L.
B38094546	Promotora Guacimara, S.L.

1.5. La moneda funcional

La moneda del entorno económico principal en el que opera la empresa es el Euro.

2. Bases de presentación de las Cuentas Anuales

2.1. Imagen fiel:

- a) Las cuentas anuales reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad.
- b) No existen razones excepcionales por las que la empresa haya incumplido alguna disposición legal en materia contable para mostrar la imagen fiel.
- c) No es necesario incluir informaciones complementarias en la memoria, puesto que la aplicación de las disposiciones legales es suficiente para mostrar la imagen fiel.

2.2. Principios contables no obligatorios aplicados:

Durante el ejercicio social solo se han aplicado aquellos principios contables que son obligatorios según el Código de Comercio y el Plan General de Contabilidad, esto es, Empresa en funcionamiento, Devengo, Uniformidad, Prudencia, No compensación e Importancia relativa.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

- a) En la fecha del cierre del ejercicio, no existe ningún dato relevante, que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.
- b) No existen cambios en ninguna estimación contable que sean significativos y que afecten al ejercicio actual o a ejercicios futuros.
- c) La dirección de la empresa no es consciente de la existencia de incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas razonables sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente.

2.4. Comparación de la información:

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2020, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2020 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2019.

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: DECOR INTERNACIONAL, S.L.
C.I.F.: B38209417

Ejercicio: 2020

2.5. Elementos recogidos en varias partidas

Todos los elementos patrimoniales están recogidos en una única partida del Balance.

2.6. Corrección de errores

En el ejercicio, no se han efectuado ajustes por corrección de errores (0,00 euros en 2019).

3. Aplicación de resultados

3.1. Propuesta de aplicación de resultados del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Aplicación del resultado del ejercicio 2020:

BASE DE REPARTO	Ejercicio 2020
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	-22.933,31
Remanente	0,00
Reservas voluntarias	0,00
Otras reservas de libre disposición	0,00
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	0,00

APLICACIÓN	Ejercicio 2019
Remanente	0,00
Reserva legal	0,00
Reservas voluntarias	0,00
Reserva para Inversiones en Canarias	0,00
Reserva de Capitalización	0,00
Resultados negativos	0,00
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	0,00
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	0,00

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: DECOR INTERNACIONAL, S.L.
C.I.F.: B38209417

Ejercicio: 2020

Aplicación del resultado del ejercicio 2019:

BASE DE REPARTO	Ejercicio 2019
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	1.183.034,36
Remanente	0,00
Reservas voluntarias	0,00
Otras reservas de libre disposición	0,00
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	1.138.034,36

APLICACIÓN	Ejercicio 2019
Remanente	0,00
Reserva legal	0,00
Reservas voluntarias	1.138.034,36
Reserva para Inversiones en Canarias	0,00
Reserva de Capitalización	0,00
Resultados negativos	0,00
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	0,00
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	1.138.034,36

3.2. Distribución de dividendos a cuenta

No se ha acordado la distribución de dividendos a cuenta durante el presente ejercicio. En el ejercicio 2019 tampoco se procedió a la distribución de los mismos.

3.3. Limitaciones para la distribución de dividendos.

La distribución de resultados cumple los requisitos y limitaciones establecidas en los estatutos de la sociedad y en la normativa legal vigente.

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: DECOR INTERNACIONAL, S.L.
C.I.F.: B38209417

Ejercicio: 2020

4. Normas de registro y valoración

Los criterios contables aplicados en relación con las diferentes partidas son los siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible:

Los diferentes inmovilizados intangibles se reconocen como tales por cumplir con la definición de activo y los criterios de registro o reconocimiento contable contenidos en el Marco Conceptual de la Contabilidad. Además, cumplen con el criterio de identificabilidad, puesto que son elementos separables que surgen de derechos legales o contractuales, con independencia de que tales derechos sean transferibles o separables.

Los inmovilizados intangibles, se valoran por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción, sin perjuicio de lo indicado en las normas particulares sobre este tipo de inmovilizados.

Los impuestos indirectos que gravan los elementos del inmovilizado intangible, sólo se han incluido en el precio de adquisición o coste de producción cuando no han sido recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los inmovilizados intangibles y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente han sufrido por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Cuando ha procedido reconocer correcciones valorativas, se han ajustado las amortizaciones de los ejercicios siguientes del inmovilizado deteriorado, teniendo en cuenta el nuevo valor contable.

Se ha producido una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado intangible cuando su valor contable ha superado a su importe recuperable.

En los balances de la empresa, no han existido fondos de comercio, ni otros inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

4.2. Inmovilizado material

Los inmovilizados materiales, se han valorado por su coste, ya sea el precio de adquisición o el coste de producción, sin perjuicio de lo indicado en las normas particulares sobre este tipo de inmovilizados.

Los impuestos indirectos que gravan los elementos del inmovilizado material, sólo se han incluido en el precio de adquisición o coste de producción cuando no han sido recuperables directamente de la Hacienda Pública.

También se han incluido como parte del valor de los inmovilizados materiales, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas, tales como los costes de rehabilitación, siempre que estas obligaciones hayan dado lugar al registro de provisiones.

En aquellos inmovilizados materiales que han necesitado un periodo superior a un año para estar en condiciones de uso, se han incluido en el precio de adquisición o coste de producción los gastos financieros que se han devengado antes de la puesta en condiciones de funcionamiento y que han sido girados por el proveedor o corresponden a algún tipo de financiación ajena atribuible a la adquisición, fabricación o construcción del activo.

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: DECOR INTERNACIONAL, S.L.
C.I.F.: B38209417

Ejercicio: 2020

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los inmovilizados materiales y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente han sufrido por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. Cuando ha procedido reconocer correcciones valorativas, estas, se han ajustado a las amortizaciones de los ejercicios siguientes del inmovilizado deteriorado, teniendo en cuenta el nuevo valor contable.

Se ha producido una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable ha superado a su importe recuperable. La corrección valorativa por deterioro, así como su reversión se han reconocido como un gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro ha tenido como límite el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material han sido incorporados al activo como mayor valor del bien en la medida en que han supuesto un aumento de la capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, dándose de baja el valor contable de los elementos que se han substituido.

En la determinación del importe del inmovilizado material, se ha tenido en cuenta la incidencia de los costes relacionados con grandes reparaciones. El importe equivalente a estos costes se ha amortizado de forma distinta a la del resto del elemento durante el período que medie hasta la gran reparación. Al realizar una gran reparación, su coste se ha reconocido en el valor contable del inmovilizado como una sustitución, siempre y cuando se hayan cumplido las condiciones para su reconocimiento.

La empresa tiene registrado en su activo inmovilizado material por importe de 4.909.291,86 euros siendo de 4.961.012,90 euros en el ejercicio 2019.

4.3. Inversiones inmobiliarias

La empresa tiene registrado en su activo inversiones inmobiliarias por importe de 1.136.889,51 euros. En el ejercicio 2019 registró inversiones de este tipo por importe de 865.306,55 euros.

4.4. Permutas

La empresa no ha registrado este tipo de operaciones (permutas) en el ejercicio 2020. Tampoco lo hizo en el ejercicio 2019.

4.5. Instrumentos financieros

a) La empresa ha reconocido un instrumento financiero en su balance cuando se ha convertido en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

Se han considerado como financieros, aquellos activos consistentes en dinero en efectivo, instrumentos de patrimonio de otras empresas o derechos contractuales a recibir efectivo u otro activo financiero. También se han incluido los derechos contractuales a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables.

Los activos financieros, a efectos de su valoración, se han clasificado en las siguientes categorías:

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: DECOR INTERNACIONAL, S.L.
C.I.F.: B38209417

Ejercicio: 2020

- Préstamos y partidas a cobrar: Sin perjuicio de lo dispuesto para los “Activos financieros mantenidos para negociar” y de “Otros activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias”, que detallamos más adelante; esta categoría de activos financieros incluye por un lado, créditos por operaciones comerciales, originados en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, y por otro lado, créditos por operaciones no comerciales, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo. Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, y posteriormente por su coste amortizado.
- Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: Se incluyen los valores representativos de deuda, con fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y con intención de conservar hasta su vencimiento. Este tipo de instrumento financiero se ha valorado inicialmente a valor razonable, y posteriormente por su coste amortizado.
- Activos financieros mantenidos para negociar: La sociedad, ha incluido en este apartado, a los activos financieros que se han originado o se han adquirido con el propósito de venderlos a corto plazo, o a los activos financieros que formen parte de una cartera de instrumentos financieros con el fin de obtener ganancias a corto plazo. También se han incluido a los instrumentos financieros derivados sin contrato de garantía financiera y sin designación como instrumento de cobertura. Estos activos financieros se han valorado por su valor razonable tanto inicial como posteriormente con imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Otros activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias: La empresa ha incluido en este apartado a los activos financieros híbridos que se han valorado tanto inicialmente como posteriormente por el valor razonable con imputación por cambios a la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Activos financieros disponibles para la venta: En esta categoría, se han incluido los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no han sido clasificados en ninguna de las categorías anteriores. En líneas generales, estos activos se han valorado tanto inicialmente, como posteriormente a valor razonable.
- Los instrumentos financieros, se han clasificado como pasivos financieros, cuando han supuesto para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables, o que otorgue al tenedor el derecho a exigir al emisor su rescate en una fecha y por un importe determinado. También se ha clasificado como pasivo financiero, todo contrato que pueda ser o será liquidado con los instrumentos del patrimonio propio de la empresa, siempre y cuando, si no es un derivado, obligue o pueda obligar a entregar una cantidad variable de sus instrumentos de patrimonio propio. En el caso de ser un derivado, se requiere que pueda ser o sea liquidado, mediante una forma distinta al intercambio de una cantidad fija de efectivo o de otro activo financiero por una cantidad fija de los instrumentos de patrimonio propio de la empresa.
- Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se han clasificado en las siguientes categorías:
- Débitos y partidas a pagar: Se han incluido como tales, los débitos por operaciones comerciales, que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, y los débitos por operaciones no comerciales, que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial. Estos pasivos financieros se han valorado inicialmente por su valor razonable, y posteriormente, por su coste amortizado.

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: DECOR INTERNACIONAL, S.L.
C.I.F.: B38209417

Ejercicio: 2020

- Pasivos financieros mantenidos para negociar: La empresa ha incluido en este apartado a los pasivos que se emiten principalmente con el propósito de readquirirlos a corto plazo, a los pasivos que formen parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente, cuando existen evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias a corto plazo, y finalmente, a los instrumentos financieros derivados que no sean contratos de garantía financiera, ni hayan sido designados como instrumentos de cobertura. Estos pasivos financieros se han valorado por su valor razonable tanto inicial como posteriormente con imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias.
 - Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias: En esta categoría se han incluido los pasivos financieros híbridos, es decir, aquellos que combinan un contrato principal no derivado y un derivado financiero que no puede ser transferido de manera independiente, y cuyo efecto es que algunos de los flujos de efectivo del instrumento híbrido, varían de forma similar a los flujos de efectivo del derivado considerado de forma independiente. Estos pasivos financieros se han valorado por su valor razonable tanto inicial como posteriormente con imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias.
- b) La sociedad durante el ejercicio ha incluido en las categorías de “Activos financieros mantenidos para negociar”, “Otros activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias”, “Pasivos financieros mantenidos para negociar” y “Otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias”, todos los instrumentos financieros que por su valoración, impliquen cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Para esta clasificación, se han seguido los criterios, normas de valoración y normas de registro comentados en el apartado anterior.
- c) Los criterios aplicados para determinar la existencia de un deterioro han sido distintos en función de la categoría de cada activo financiero;
- Préstamos y partidas a cobrar: Al menos al cierre del ejercicio, se ha comprobado la existencia de alguna evidencia objetiva, de que el valor de un crédito o de un grupo de créditos con similares características de riesgo valorados colectivamente, se han deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial, y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros. De existir alguna de estas evidencias, se ha efectuado una corrección valorativa que será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se ha reconocido como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro ha tenido como límite, el valor en libros del crédito.
 - Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: Al menos al cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas, aplicando los criterios señalados en el párrafo anterior. No obstante, en el caso de las inversiones mantenidas hasta el vencimiento, como sustituto al valor actual de los flujos de efectivo futuros, se ha podido utilizar el valor de mercado del instrumento, siempre que éste, sea lo suficientemente fiable, como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la empresa.
 - Activos financieros disponibles para la venta: Al menos al cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias, siempre que ha existido evidencia objetiva de que el valor del activo financiero disponible para la venta se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial. La corrección valorativa por deterioro del valor de estos activos financieros ha sido la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa por deterioro previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias, y el valor razonable en el momento en que se

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: DECOR INTERNACIONAL, S.L.
C.I.F.: B38209417

Ejercicio: 2020

ha efectuado la valoración. Si en ejercicios posteriores se incrementase el valor razonable, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores revertirá con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

- d) La empresa ha dado de baja a los activos financieros, o parte de los mismos, cuando han finalizado o se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, siendo necesario que se hayan transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. La baja de los activos financieros se ha determinado por la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, y el valor en libros del activo financiero, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, todo esto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo.
- En lo que se refiere a los pasivos financieros, la empresa los ha dado de baja cuando la obligación se ha extinguido. También ha dado de baja los pasivos financieros propios que ha adquirido, aunque sea con la intención de recolocarlos en el futuro. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero, y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, se ha reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que ha tenido lugar.
- e) Se han incluido en la categoría de Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, a las inversiones que han cumplido con los requisitos establecidos en la norma 13ª de la elaboración de las cuentas anuales. Este tipo de inversiones han sido registradas inicialmente a valor de coste y posteriormente también por su coste, menos en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.
- Al menos al cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias, siempre que haya existido la evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. El importe de la corrección valorativa será la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable. Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se han registrado como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite, el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.
- f) Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se han reconocido como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se han reconocido utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se ha declarado el derecho del socio a recibirlo.
- g) Los instrumentos financieros se han clasificado como instrumentos de patrimonio propio cuando han reflejado un negocio jurídico que evidencia una participación residual en los activos de la empresa que los emite una vez deducidos todos sus pasivos. En el caso de que la empresa haya realizado cualquier transacción con sus propios instrumentos de patrimonio, el importe de estos instrumentos se ha registrado en el patrimonio neto, como una variación de los fondos propios, y en ningún caso pueden ser reconocidos como activos financieros de la empresa ni se ha registrado resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.6. Existencias

Los bienes y servicios comprendidos en las existencias se han valorado por su coste, ya sea el precio de adquisición o el coste de producción. El precio de adquisición ha incluido el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares, así como los intereses incorporados al nominal de los débitos, y se han añadido todos los gastos adicionales que se produzcan hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta.

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: DECOR INTERNACIONAL, S.L.
C.I.F.: B38209417

Ejercicio: 2020

En las existencias que han necesitado un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, se han incluido en el precio de adquisición o de producción, los gastos financieros, tal y como indica el apartado sobre inmovilizado material incluido en esta memoria.

Cuando se ha debido asignar valor a bienes concretos que forman parte de un inventario de bienes intercambiables entre sí, se ha adoptado con carácter general el método del precio medio o coste medio ponderado. El método FIFO también ha sido aceptado.

Cuando el valor neto realizable de las existencias ha sido inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se han efectuado las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.7. Transacciones en moneda extranjera

La empresa tanto en el ejercicio 2020 como en el ejercicio 2019, no ha realizado operaciones en moneda distinta al euro.

4.8. Impuestos sobre beneficios

La compañía presenta un gasto por Impuesto por importe de 57.002,29 euros en el Impuesto sobre Sociedades presentado en 2020.

En el ejercicio 2019 la sociedad generó un gasto por Impuesto por importe de 4.554,26 euros.

4.9. Ingresos y gastos

Los ingresos se han reconocido como consecuencia de un incremento de los recursos de la empresa, y siempre que su cuantía haya podido determinarse con fiabilidad. Los gastos, se han reconocido como consecuencia de una disminución de los recursos de la empresa, y siempre que su cuantía también se haya podido valorar o estimar con fiabilidad.

Los ingresos por prestación de servicios se han reconocido cuando el resultado de la transacción se pueda estimar con fiabilidad, considerando el porcentaje de realización del servicio en la fecha del cierre del ejercicio. Sólo se han contabilizado los ingresos por prestación de servicios con las siguientes condiciones: cuando el importe de los ingresos se ha podido valorar con fiabilidad, siempre que la empresa haya recibido beneficios o rendimientos de la transacción, y esta transacción haya podido ser valorada a cierre de ejercicio con fiabilidad, y finalmente cuando los costes incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir se han podido valorar con fiabilidad.

4.10. Provisiones y contingencias

La empresa en el ejercicio 2020 tiene registrada una provisión para impuestos por importe de 81.687,98 euros. En el ejercicio anterior registró una provisión para impuestos por el mismo importe de 81.687,98 euros.

4.11. Pasivos por retribuciones a largo plazo al personal

La empresa no ha realizado tales prestaciones durante los ejercicios 2020 y 2019.

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: DECOR INTERNACIONAL, S.L.
C.I.F.: B38209417

Ejercicio: 2020

4.12. Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables, se han contabilizado inicialmente, como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención, donación o legado, esto es, atendiendo a su finalidad.

Las subvenciones, donaciones y legados de carácter monetario, se han valorado por el valor razonable del importe concedido, y las de carácter no monetario, por el valor razonable del bien recibido.

A efectos de imputación en la cuenta de pérdidas y ganancias, se han distinguido los siguientes tipos de subvenciones, donaciones y legados: cuando se han concedido para asegurar una rentabilidad mínima o compensar los déficits de explotación, se han imputado como ingresos del ejercicio en el que se han concedido, salvo que se refieran a ejercicios futuros. Cuando se han concedido para financiar gastos específicos, se han imputado como gastos en el mismo ejercicio en que se han devengado los gastos. Cuando se han concedido para adquirir activos o cancelar pasivos, se han imputado como ingresos del ejercicio en la medida en que se ha producido la enajenación o en proporción a la dotación a la amortización efectuada. Finalmente, cuando se han recibido importes monetarios sin asignación a una finalidad específica, se han imputado como ingresos del ejercicio en que se han reconocido.

4.13. Combinaciones de negocios

De conformidad con la Norma de Valoración 19ª del Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan de Contabilidad (en lo sucesivo RD 1514/2007), en caso de combinaciones de negocios por fusión o escisión de varias empresas, o por la adquisición de todos o parte de los elementos patrimoniales de una empresa, la empresa debe contabilizar en la fecha de adquisición, los activos adquiridos y los pasivos asumidos en una combinación de negocios. A partir de dicha fecha, se registran los ingresos y gastos, así como los flujos de tesorería que han correspondido.

La norma regula la forma en que las empresas deben contabilizar las combinaciones de negocios en las que participen, entendidas como aquellas operaciones en las que una empresa adquiere el control de uno o varios negocios.

A efectos de la citada norma, un negocio es un conjunto de elementos patrimoniales constitutivos de una unidad económica dirigida y gestionada con el propósito de proporcionar un rendimiento, menores costes u otros beneficios económicos a sus propietarios o partícipes y control es el poder de dirigir las políticas financiera y de explotación de un negocio con la finalidad de obtener beneficios económicos de sus actividades.

Continúa señalando la citada Norma de Valoración que, las combinaciones de negocios, en función de la forma jurídica empleada, pueden originarse como consecuencia de;

- a) La fusión o escisión de varias empresas.
- b) La adquisición de todos los elementos patrimoniales de una empresa o de una parte que constituya uno o más negocios.
- c) La adquisición de las acciones o participaciones en el capital de una empresa, incluyendo las recibidas en virtud de una aportación no dineraria en la constitución de una sociedad o posterior ampliación de capital.

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: DECOR INTERNACIONAL, S.L.
C.I.F.: B38209417

Ejercicio: 2020

d) Otras operaciones o sucesos cuyo resultado es que una empresa, que posee o no previamente participación en el capital de una sociedad, adquiere el control sobre esta última sin realizar una inversión.

4.14. Negocios conjuntos

La empresa ha considerado como negocio conjunto, a una actividad económica controlada conjuntamente por dos o más personas físicas o jurídicas; esto incluye, negocios conjuntos que no se manifiesten a través de la constitución de una empresa, ni de un establecimiento permanente como son las uniones temporales de empresas y las comunidades de bienes.

En los casos detallados en el párrafo anterior, se han registrado los activos en el balance en la parte proporcional que le corresponda, en función del porcentaje de participación, de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente, así como los activos afectos a la explotación conjunta que estén bajo su control, y los pasivos incurridos como consecuencia del negocio conjunto. Asimismo, se han reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias la parte que corresponda de los ingresos generados y de los gastos incurridos por el negocio conjunto.

4.15. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación entre las empresas del grupo participantes, se han contabilizado de acuerdo con las normas generales, esto es, en el momento inicial por su valor razonable. En el caso de que el precio acordado por una operación haya diferido del valor razonable, la diferencia se ha registrado atendiendo a la realidad económica de la operación.

5. Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

5.1. Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias.

Los movimientos durante el ejercicio de cada uno de estos epígrafes y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumuladas, se resumen en la siguiente tabla;

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: DECOR INTERNACIONAL, S.L.
C.I.F.: B38209417

Ejercicio: 2020

EJERCICIO 2020

Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio actual		Inmovilizado intangible	Inmovilizado material	Inversiones inmobiliarias	Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo
		1	2	3	4
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO ACTUAL	9200	0	6.014.051,72	986.532,60	0
(+) Entradas	9201	0	13.146,15	280.000	0
(-) Salidas	9202	0	0	0	0
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO ACTUAL	9203	0	6.027.197,87	1.266.532,60	0
C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL	9204	0	1.053.038,82	121.226,05	0
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	9205	0	64.867,19	8.417,04	0
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	9206	0	0	0	0
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	9207	0	0	0	0
D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO ACTUAL	9208	0	1.117.906,01	129.643,09	0
E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL	9209	0	0	0	0
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el período	9210	0	0	0	0
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	9211	0	0	0	0
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	9212	0	0	0	0
F) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO ACTUAL	9213	0	0	0	0

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: DECOR INTERNACIONAL, S.L.
C.I.F.: B38209417

Ejercicio: 2020

EJERCICIO 2019

Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio actual		Inmovilizado intangible	Inmovilizado material	Inversiones inmobiliarias	Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo
		1	2	3	4
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO ACTUAL	9200	0	6.012.707,72	986.532,60	0
(+) Entradas	9201	0	1.344,00	0	0
(-) Salidas	9202	0	0	0	0
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO ACTUAL	9203	0	6.014.051,72	986.532,60	0
C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL	9204	0	968.867,98	110.003,29	0
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	9205	0	84.170,84	11.222,76	0
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	9206	0	0	0	0
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	9207	0	0	0	0
D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO ACTUAL	9208	0	1.053.038,82	121.226,05	0
E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL	9209	0	0	0	0
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el período	9210	0	0	0	0
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	9211	0	0	0	0
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	9212	0	0	0	0
F) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO ACTUAL	9213	0	0	0	0

La sociedad no posee inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: DECOR INTERNACIONAL, S.L.
C.I.F.: B38209417

Ejercicio: 2020

6. Activos financieros

6.1. Los movimientos de cada una de las categorías de activos financieros

Los movimientos durante el ejercicio de cada una de las categorías de activos financieros, según las normas de registro y valoración descritas en el apartado 4.5 de esta memoria (con la excepción de las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas), se resumen de la siguiente manera;

- a) Activos financieros a largo plazo, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

Ejercicio 2020:

		CLASES				
		Ejercicio 2020				
		Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	TOTAL	
		1	2	3	4	
CATEGORÍAS	Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	9300	0,00	0,00	0,00	0,00
	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	9301	0,00	0,00	0,00	0,00
	Préstamos y partidas a cobrar	9302	0,00	0,00	674.765,03	674.765,03
	Activos disponibles para la venta	9303	0,00	0,00	0,00	0,00
	Derivados de cobertura	9304	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9305	0,00	0,00	674.765,03	674.765,03

Ejercicio 2019:

		CLASES				
		Ejercicio 2019				
		Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	TOTAL	
		1	2	3	4	
CATEGORÍAS	Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	9300	0,00	0,00	0,00	0,00
	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	9301	0,00	0,00	0,00	0,00
	Préstamos y partidas a cobrar	9302	0,00	0,00	608.992,76	608.992,76
	Activos disponibles para la venta	9303	0,00	0,00	0,00	0,00
	Derivados de cobertura	9304	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9305	0,00	0,00	608.992,76	608.992,76

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: DECOR INTERNACIONAL, S.L.
C.I.F.: B38209417

Ejercicio: 2020

- b) Activos financieros a corto plazo, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

Ejercicio 2020:

			CLASES			
			Ejercicio 2020			
			Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y otros	TOTAL
			1	2	3	4
CATEGORÍAS	Créditos y partidas a cobrar	9400	0,00	0,00	2.363.213,49	2.363.213,49
	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	9401	0,00	0,00	0,00	0,00
	Activos financieros mantenidos para negociar	9402	0,00	0,00	4.924.992,54	4.924.992,54
	TOTAL	9403	0,00	0,00	7.288.206,03	7.288.206,03

Ejercicio 2019:

			CLASES			
			Ejercicio 2019			
			Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y otros	TOTAL
			1	2	3	4
CATEGORÍAS	Créditos y partidas a cobrar	9400	0,00	0,00	1.488.023,90	1.488.023,90
	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	9401	0,00	0,00	0,00	0,00
	Activos financieros mantenidos para negociar	9402	0,00	0,00	4.057.923,02	4.057.923,02
	TOTAL	9403	0,00	0,00	5.545.946,92	5.545.946,92

7. Pasivos financieros

7.1. Movimientos de cada una de las categorías de pasivos financieros.

Los movimientos durante el ejercicio de cada una de las categorías de pasivos financieros, según las normas de registro y valoración descritas en esta memoria, se resumen en la siguiente tabla:

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: DECOR INTERNACIONAL, S.L.
C.I.F.: B38209417

Ejercicio: 2020

a) Pasivos financieros a largo plazo

Ejercicio 2020:

			CLASES			
			Ejercicio 2020			
			Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y otros	TOTAL
			1	2	3	4
CATEGORÍAS	Débitos y partidas a pagar	9400	2.309.134,42	0,00	0,00	2.309.134,42
	Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	9401	0,00	0,00	0,00	0,00
	Otros	9402	290.432,62	0,00	13.430,47	303.863,09
	TOTAL	9403	2.599.567,04	0,00	13.430,47	2.612.997,51

Ejercicio 2019:

			CLASES			
			Ejercicio 2019			
			Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y otros	TOTAL
			1	2	3	4
CATEGORÍAS	Débitos y partidas a pagar	9400	1.295.577,17	0,00	0,00	1.295.577,17
	Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	9401	0,00	0,00	0,00	0,00
	Otros	9402	290.432,62	0,00	10.230,47	300.663,09
	TOTAL	9403	1.586.009,79	0,00	10.230,47	1.596.240,26

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: DECOR INTERNACIONAL, S.L.
C.I.F.: B38209417

Ejercicio: 2020

b) Pasivos financieros a corto plazo

Ejercicio 2020:

		CLASES				
		Ejercicio 2020				
		Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y otros	TOTAL	
		1	2	3	4	
CATEGORÍAS	Débitos y partidas a pagar	9400	126.865,58	0,00	14.260,81	141.126,39
	Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	9401	0,00	0,00	0,00	0,00
	Otros	9402	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9403	126.865,58	0,00	14.260,81	141.126,39

Ejercicio 2019:

		CLASES				
		Ejercicio 2019				
		Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y otros	TOTAL	
		1	2	3	4	
CATEGORÍAS	Débitos y partidas a pagar	9400	207.117,85	0,00	15.239,28	222.357,13
	Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	9401	0,00	0,00	0,00	0,00
	Otros	9402	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9403	207.117,85	0,00	15.239,28	222.357,13

8. Fondos propios

Cuenta	Descripción	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
100	Capital social	100.162,00	100.162,00
110	Prima de emisión	4.713.549,53	4.713.549,53
112	Reserva Legal	16.201,60	16.201,60
113	Reservas Voluntarias	10.379.782,80	9.196.748,44
114	Reservas Especiales (Reserva Inversiones en Canarias)	665.000,00	665.000,00
120	Remanente	0,00	0,00
1210	Resultados negativos de ejercicios anteriores	-619.258,27	-619.258,27
129	Resultado del ejercicio	-22.933,31	1.183.034,36

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: DECOR INTERNACIONAL, S.L.
C.I.F.: B38209417

Ejercicio: 2020

9. Situación fiscal

9.1. Impuesto sobre beneficios

La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio, con la base imponible del impuesto sobre beneficios, se resume en la siguiente tabla;

EJERCICIO 2020

	Cuenta de pérdidas y ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	34.068,98		.....
Impuesto sobre Sociedades	57.002,29			
Diferencias permanentes	8.763,51		.....	.....
Diferencias temporarias:			.....	.....
- con origen en el ejercicio			.....	.....
- con origen en ejercicios anteriores	196.137,80		.....	.....
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores				
Base imponible (resultado fiscal)	238.970,29			

EJERCICIO 2019

	Cuenta de pérdidas y ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	1.183.034,36		.....
Impuesto sobre Sociedades	4.554,26			
Diferencias permanentes	24.764,90	-1.334.567,86	.....	.....
Diferencias temporarias:			.....	.....
- con origen en el ejercicio			.....	.....
- con origen en ejercicios anteriores	196.137,80		.....	.....
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores				
Base imponible (resultado fiscal)	19.177,04			

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: DECOR INTERNACIONAL, S.L.
C.I.F.: B38209417

Ejercicio: 2020

- a) En el ejercicio 2020 no se han generado deducciones ni quedan deducciones pendientes de compensación de ejercicios anteriores.
- b) El detalle de las BINS pendientes de aplicación a 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Ejercicio	BINS pendientes de aplicar	Aplicado ejercicio 2019	Pendiente de aplicación
2012	10.001,15	10.001,15	0,00
TOTAL	10.001,15	10.001,15	0,00

9.2. Otros tributos:

No hay contingencias de carácter fiscal.

9.3. Reserva para Inversiones en Canarias;

Según establece la Ley 19/1994 que regula el tratamiento de la Reserva para Inversiones en Canarias, las sociedades tendrán derecho a la reducción en la base imponible del Impuesto sobre Sociedades de las cantidades que, con relación a sus establecimientos situados en Canarias, destinen de sus beneficios a la Reserva para Inversiones en Canarias. El límite de dotación anual para cada período impositivo se establece en el 90 por ciento del beneficio no distribuido obtenido en el ejercicio.

Las cantidades destinadas a esta reserva deberán materializarse, en el plazo máximo de los tres años siguientes a aquel ejercicio con cargo a cuyos beneficios se dota la misma, en una serie de inversiones en activos regulados por la referida normativa fiscal.

Los activos en los que se materialice la Reserva para Inversiones en Canarias deben permanecer en la sociedad durante un período de cinco años o durante toda la vida útil, si ésta fuera inferior, para los casos de inversión en activos fijos. Esta reserva se considera indisponible mientras dura el período de permanencia necesaria de la materialización.

La sociedad no ha efectuado dotaciones a la Reserva para Inversiones en Canarias en el ejercicio 2020. En el ejercicio 2018 efectuó una dotación por importe de 665.000,00 euros. Actualmente sólo se encuentra pendiente de materializar ciertas cantidades del importe de la reserva dotada en 2018, conforme al siguiente detalle:

Ejercicio	Importe dotación	Materializado ejercicio 2019	Materializado ejercicio 2020	Pendiente materializar
2018	665.000,00	0,00	297.382,08	367.617,92
TOTAL PENDIENTE DE MATERIALIZAR				

En este ejercicio se ha materializado parte de la dotación del ejercicio 2018 por importe de 297.382,08 euros, mediante de la adquisición de los elementos que se detallan a continuación:

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: DECOR INTERNACIONAL, S.L.
C.I.F.: B38209417

Ejercicio: 2020

MATERIALIZACIÓN RIC EJERCICIO 2020		
Cuenta	Elemento	Importe
215.35	MAKROLON SDP TECHO NAVE SJ	2.851,15
215.36	REFORMA ASCENSOR – FEDES ASC.	10.295,00
221.09	LOCAL Nº 6 PUERTO DE LA CRUZ	102.500,00
221.10	LOCAL Nº 7 PUERTO DE LA CRUZ	92.500,00
221.11	LOCAL Nº 8 PUERTO DE LA CRUZ	89.235,93

10. Ingresos y Gastos

Pérdidas y ganancias	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
Importe neto de la cifra de negocios	148.697,17	189.143,48
Variación de existencias de productos terminados	100.000,00	0,00
Trabajos realizados por la empresas	0,00	0,00
Aprovisionamientos	0,00	-3.096,91
Otros ingresos de explotación	71.939,14	101.645,63
Gastos de personal	-104.022,29	-140.166,03
Otros gastos de explotación	-145.609,80	-184.773,64
Amortización del inmovilizado	-73.284,23	-95.393,60
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	160,00	160,00
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00	0,00
Otros Resultados	-184,56	527,05
Resultado de explotación	-2.304,57	-131.954,02
Ingresos financieros	199,45	1.344.567,86
Gastos financieros	-29.771,88	-30.679,48
Variación en instrumentos financieros	66.123,58	5.722,25
Diferencias de cambio	-177,60	-67,99
Resultado financiero	36.373,55	1.319.542,64
Resultado antes de Impuesto	34.068,98	1.187.588,62
Impuesto sobre Beneficios	-57.002,29	-4.554,26
Resultado del ejercicio	-22.933,31	1.183.034,36

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: DECOR INTERNACIONAL, S.L.
C.I.F.: B38209417

Ejercicio: 2020

11. Subvenciones, donaciones y legados

En el ejercicio 2020 la entidad ha trasladado a su cuenta de resultados un importe de 160,00 euros en concepto de subvenciones de capital. En el ejercicio anterior también obtuvo ingresos por subvenciones por importe de 160,00 euros.

12. Operaciones con partes vinculadas

A fecha 31 de diciembre de 2020, la compañía tiene reflejados en sus estados financieros los siguientes derechos de cobro frente a partes vinculadas:

OPERACIONES VINCULADAS			
Cuenta	Concepto	Saldo a 31/12/20	Saldo a 31/12/19
440.015	DECOR INTERNACIONAL TEXTIL SL	0,00	13.359,06
440.016	DECOR INTERNACIONAL HOTEL SLU	4.790,00	4.997,51
440.017	PROMOTORA GUACIMARA SL	479,25	479,25
440.018	ANAMBRA DEL VALLE	479,25	479,25
5328.01	PROMOTORA GUACIMARA SL	-93.868,98	-91.894,98
5328.02	DECOR INTERNACIONAL TEXTIL SL	32.315,64	30.964,97
5328.03	DECOR INTERNACIONAL HOTELES	195.797,5	205.514,14
5328.04	ANAMBRA DEL VALLE	22.741,33	21.516,02
551	JOSE MANUEL PEREZ GONZALEZ	1.084.037,83	0,00
5523.02	PROMOTORA GUACIMARA	2.868.688,00	2.741.018,00
5523.03	FINCA LA QUINTA	85.456,04	30.824,05
5523.04	SUMIN HOTELEROS TINERFEÑOS	21.735,45	21.735,45
5523.06	ANAMBRA DEL VALLE	1.297.274,32	500.274,32
5523.08	DECOR INTERNACIONAL HOTEL	-119.230,29	-113.230,29
5523.12	JOSE MANUEL PEREZ GONZALEZ	0,00	966.671,13
5523.13	JMPG (OASIS)	-222.912,8	-222.912,80
5523.14	OASIS DEL DUQUE	-167.945,6	-167.945,60
5523.15	OASIS DEL DUQUE (INT/PTM)	9.063,59	9.063,59

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: DECOR INTERNACIONAL, S.L.
C.I.F.: B38209417

Ejercicio: 2020

5523.16	HIDRONORTE GESTIÓN DE AGUAS	12.900	12.900,00
5523.17	ZEBENZUI PEREZ MESA	30.000	30.000,00
5533.01	DIT SL ESCISIÓN	1.147.394,86	1.238.874,91

13. Periodo medio de pago a proveedores

La Ley 31/2014, de 3 de diciembre, modificó la Ley 15/2010 en relación con la información a incluir en memoria para solicitar el periodo medio de pago a proveedores. Posteriormente, la Resolución del ICAC de 29/1/2016 desarrolla la metodología para su cálculo y los requerimientos de información en memoria al respecto. Esta Resolución entró en vigor el 5/2/16 para las cuentas anuales de ejercicios iniciados a partir del 1/1/2015.

El detalle de la información referida en relación con el periodo medio de pago a proveedores es la siguiente:

	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Periodo medio de pago a proveedores	Días	Días
	43	41

14. Otra información

14.1. Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, distinguiendo entre personal fijo y personal no fijo, asciende a:

Número medio de personas empleadas	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
Fijo	2,17	1,60
No fijo	0,00	1,81

14.2. No existen acuerdos de la empresa que no figuren en el balance, ni sobre los que no se haya incorporado información en otro apartado de la memoria.

15. Información sobre medio ambiente

Durante el ejercicio la Sociedad no ha incurrido en gastos derivados de actuaciones medioambientales ni ha realizado inversiones de carácter medioambiental. No se ha considerado necesario registrar ninguna dotación para riesgos y gastos de carácter medioambiental, ni existen contingencias relacionadas con la

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: DECOR INTERNACIONAL, S.L.
C.I.F.: B38209417

Ejercicio: 2020

protección y mejora del medio ambiente, ni responsabilidades de naturaleza medioambiental ni compensaciones pendientes de recibir al respecto.

16. Firmas

En STA.CRUZ DE TENERIFE, a 30 de abril de 2021, dando su conformidad mediante firma:

Don/Doña. *Isabel Mesa Martin*

DNI: *43.343.462-P*

En calidad de: Administradora solidaria

Don/Doña. *José Manuel Pérez González*

DNI: *78.379.544-Y*

En calidad de: Administrador solidario